

Nom du loueur : PHELIPPEAU  
 Prénom du loueur : MARIE et ARNAUD  
 Commune du logement meublé : LA TRANCHE SUR MER

## Rapport détaillé d'inspection

Capacité d'accueil maximale du meublé :

13

n°	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nombre de points affectés	Validation du critère (Oui, Non, NA)	Nombre de points obtenus	Note moyenne état / propreté	Surfaces relevées (en m²)	Commentaires
1	<b>Chapitre 1 : Equipements et aménagements</b> <b>1.1. Aménagement général</b> <b>Surfaces de l'habitation</b> Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes respectée	OBL	5	Non	0		244	
2	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25%	ALC	4	Oui	4			
3	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50%	ALC	4	Oui	4			
4	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75%	ALC	4	Oui	4			
5	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100%	ALC	4	Oui	4			
6	<b>Equipement électrique de l'habitation</b> Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	OBL	1	Oui	1			
7	Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce	OBL	4	Oui	4			
8	<b>Téléphonie et communication</b> Téléphone à proximité immédiate	OBL	1	NA	0			
9	Mise à disposition d'un téléphone sans fil obligatoirement pour la catégorie 5* à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location	OBL	1	Non	0			
10	Accès internet haut débit	OBL	3	Oui	3			
11	<b>Télévision et équipement hi-fi</b> Télévision couleur installée avec télécommande	OBL	2	Oui	2			
12	Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande	OBL	2	Oui	2			
13	Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques	OBL	2	Oui	2			
14	Chaîne hi-fi (avec radio)	OBL	2	Oui	2			abonnement music vidéo
15	Lecteur DVD	OBL	2	Oui	2			abonnement music vidéo
16	<b>Equipements pour le confort du client</b> Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation	OBL	4	Oui	4			
17	Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation	OBL	5	Oui	5			
18	Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, ...) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, ...) dans chaque pièce recevant du couchage	OBL	5	Oui	5			
19	Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction	OBL	5	Oui	5			
20	Existence d'un système de chauffage	OBL	5	Oui	5			chauffage clim réversible en domotique
21	Climatisation ou système de rafraîchissement d'air	OBL	3	Oui	3			chauffage clim réversible en domotique

n°	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nombre de points affectés	Validation du critère (Oui, Non, NA)	Nombre de points obtenus	Note moyenne état / propreté	Surfaces relevées (en m²)	Commentaires
22	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	OBL	3	Oui	3			
23	Séchoir à linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	OBL	2	Oui	2			
24	Etendage ou séchoir à linge	OBL	4	Oui	4			
25	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser)	OBL	5	Oui	5			
26	<b>Mobiliers</b> Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5*	OBL	4	Oui	4			
27	Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé	OBL	4	Oui	4			
28	Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse	OBL	4	Oui	4			
29	Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble	OBL	3	Oui	3			
30	<b>1.2. Aménagement des chambres</b> <b>Literie</b> Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	OBL	4	Oui	4			
31	2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*	OBL	2	Oui	2			
32	Couette obligatoire pour les catégories 4* et 5*	OBL	2	Oui	2			
33	Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles	OBL	2	Oui	2			
34	<b>Equipements et mobiliers (dont électriques)</b> Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant	OBL	1	Oui	1			
35	Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient)	OBL	2	Oui	2			
36	Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne	OBL	2	Oui	2			
37	<b>1.3. Equipements et aménagement des sanitaires</b> <b>Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements jusqu'à 6 pers. (1 à 4*) ou 4 pers. (5*)</b> Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	OBL	5	Oui	5			

n°	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nombre de points affectés	Validation du critère (Oui, Non, NA)	Nombre de points obtenus	Note moyenne état / propreté	Surfaces relevées (en m²)	Commentaires
38	Equipement minimum salle d'eau : - un lavabo avec eau chaude - une baignoire (min 170*75 cm) équipée d'une douche avec pare-douche ou une douche (min 80*80 cm) pour les catégories 4* et 5*	OBL	3	Oui	3			
39	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement et indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5*	OBL	2	Oui	2			
40	<b>Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements de 7 personnes et plus (1 à 4*) ou 5 pers. et + (5*)</b>  Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	OBL	5	Oui	5			
41	Equipement minimum salle d'eau supplémentaire : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories	OBL	3	Oui	3			
42	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	OBL	2	Oui	2			
43	<b>Equipements salle(s) d'eau</b>  Deux points lumineux dont un sur le lavabo	OBL	2	Oui	2			
44	Une prise de courant libre à proximité du miroir	OBL	2	Oui	2			
45	Patère(s)	OBL	1	Oui	1			
46	Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5*	OBL	2	Oui	2			portes de placard en miroir à l'étage
47	Tablette sous miroir ou plan vasque	OBL	2	Oui	2			
48	Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque)	OBL	2	Oui	2			
49	Sèche-cheveux électrique	OBL	1	Oui	1			
50	<b>1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement</b> <b>Bac(s) à laver</b>  Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)	OBL	3	Oui	3			
51	<b>Appareils de cuisson</b>  Nombre de foyers respectés	OBL	3	Oui	3			
52	Plaque vitrocéramique ou à induction	ALC	3	Oui	3			induction
53	Mini-four ou combiné mini-four / micro- ondes pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus)	ALC	2	NA	0			
54	Four pour logement de 5 personnes et plus	OBL	3	Oui	3			
55	Four à micro-ondes	OBL	3	Oui	3			
56	Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée	OBL	4	Oui	4			
57	Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant : - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5*	OBL	3	Oui	3			

n°	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nombre de points affectés	Validation du critère (Oui, Non, NA)	Nombre de points obtenus	Note moyenne état / propreté	Surfaces relevées (en m²)	Commentaires
58	Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte	OBL	3	Oui	3			
59	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout	OBL	2	Oui	2			
60	<b>Autres matériels</b> Cafetière	OBL	2	Oui	2			
61	Bouilloire	OBL	1	Oui	1			
62	Grille pain	OBL	1	Oui	1			
63	Machine à laver la vaisselle pour les logements de 2 personnes et plus pour les catégories 4* et 5*	OBL	2	Oui	2			
64	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	OBL	4	Oui	4			
65	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	OBL	2	Oui	2			
66	Poubelle fermée	OBL	1	Oui	1			
67	<b>1.5. Environnement et extérieurs</b> <b>Ascenseurs</b> Logement situé au 1er ou 2ème étage, présence d'un ascenseur	ALC	4	NA	0			
67	Logement situé au 3ème étage, présence d'un ascenseur	OBL	4	NA	0			
68	Logement situé au 4ème étage, présence d'un ascenseur	OBL	4	NA	0			
69	<b>Parking voiture</b> Emplacement(s) à proximité	OBL	4	Oui	4			
70	Emplacement(s) privatif(s)	OBL	2	Oui	2			
71	Garage privatif fermé	ALC	2	Non	0			
72	<b>Balcon, loggia, terrasse, jardin</b> Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	ALC	2	Oui	2			en cours : petit salon de jardin à l'étage (balcon)
73	Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	ALC	3	Oui	3			
74	Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m² minimum (200 m² minimum quand il est commun à d'autres logements)	ALC	4	Oui	4			
75	<b>Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement</b> Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	OBL	2	Oui	2			piscine
76	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	ALC	2	Oui	2			hammam spa
77	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	ALC	2	Oui	2			salle de sport
78	<b>Environnement</b> Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée)	ALC	4	Oui	4			
79	Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau	ALC	4	Non	0			car plus de 300m (plage du Phare à 800m)
80	Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s)	ALC	4	Oui	4			cinéma et Les Floralies à 450m
81	<b>1.6. Etat et propreté des installations et des équipements</b> Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	OBL	5	Oui	5	4		
82	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	OBL	5	Oui	5	4		
83	Le mobilier est propre et en bon état	OBL	5	Oui	5	4		

n°	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nombre de points affectés	Validation du critère (Oui, Non, NA)	Nombre de points obtenus	Note moyenne état / propreté	Surfaces relevées (en m²)	Commentaires
84	La literie est propre et en bon état	OBL	5	Oui	5	4		
85	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	OBL	5	Oui	5	4		
86	<b>Chapitre 2 : Services aux clients</b> <b>2.1. Qualité et fiabilité de l'information client</b> Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande	OBL	1	Oui	1			en ligne
87	Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante)	OBL	3	Oui	3			
88	Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition	ALC	2	Oui	2			
89	<b>2.2. Les services proposés</b> Accueil personnalisé sur place	OBL	3	Oui	3			concierge
90	Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5*	OBL	2	Oui	2			
91	Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5*	OBL	2	Oui	2			
92	Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5*	OBL	2	Oui	2			
93	Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5*	OBL	3	Oui	3			
94	Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande	OBL	2	Oui	2			gratuit sur demande
95	Service de ménage à la demande	OBL	2	Oui	2			supplément obligatoire
96	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	OBL	3	Oui	3			
97	Adaptateurs électriques à la demande	OBL	2	Oui	2			
98	<b>Chapitre 3 : Accessibilité et développement durable</b> <b>3.1. Accessibilité</b> <b>Information, sensibilisation</b> Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	OBL	2	NA	0			
99	<b>Autres services</b> Mise à disposition d'une boucle magnétique portative	ALC	2	Non	0			
100	Réveil lumineux ou vibreur	ALC	2	Non	0			
101	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	ALC	2	Non	0			
102	Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches	ALC	2	Non	0			
103	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	ALC	2	Oui	2			
104	Largeur de toutes les portes adaptées	ALC	2	Oui	2			
105	Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois)	ALC	2	Non	0			
106	<b>3.2. Développement durable</b> Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	OBL	2	Oui	2			photovoltaïque
107	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	ALC	2	Oui	2			autoconsommation
108	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	OBL	2	Oui	2			WC double flux
109	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	ALC	2	Oui	2			mousseurs
110	Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire	OBL	2	Oui	2			
111	Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	OBL	3	Oui	3			
112	Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement	ALC	3	Oui	3			

\* OBL = critère obligatoire, ALC = critère optionnel