

Nom du loueur : PHELIPPEAU
 Prénom du loueur : MARIE et ARNAUD
 Commune du logement meublé : LA TRANCHE SUR MER

Rapport détaillé d'inspection

Capacité d'accueil maximale du meublé :

13

| n° | Intitulé du critère | Statut du critère pour la catégorie | Nombre de points affectés | Validation du critère (Oui, Non, NA) | Nombre de points obtenus | Note moyenne état / propreté | Surfaces relevées (en m²) | Commentaires |
|----|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Chapitre 1 : Equipements et aménagements 1.1. Aménagement général Surfaces de l'habitation Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes respectée | OBL | 5 | Non | 0 | | 244 | |
| 2 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25% | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 3 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50% | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 4 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75% | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 5 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100% | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 6 | Equipement électrique de l'habitation Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 7 | Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 8 | Téléphonie et communication Téléphone à proximité immédiate | OBL | 1 | NA | 0 | | | |
| 9 | Mise à disposition d'un téléphone sans fil obligatoirement pour la catégorie 5* à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location | OBL | 1 | Non | 0 | | | |
| 10 | Accès internet haut débit | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 11 | Télévision et équipement hi-fi Télévision couleur installée avec télécommande | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 12 | Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 13 | Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 14 | Chaîne hi-fi (avec radio) | OBL | 2 | Oui | 2 | | | abonnement music vidéo |
| 15 | Lecteur DVD | OBL | 2 | Oui | 2 | | | abonnement music vidéo |
| 16 | Equipements pour le confort du client Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 17 | Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| 18 | Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, ...) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, ...) dans chaque pièce recevant du couchage | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| 19 | Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| 20 | Existence d'un système de chauffage | OBL | 5 | Oui | 5 | | | chauffage clim réversible en domotique |
| 21 | Climatisation ou système de rafraîchissement d'air | OBL | 3 | Oui | 3 | | | chauffage clim réversible en domotique |

| n° | Intitulé du critère | Statut du critère pour la catégorie | Nombre de points affectés | Validation du critère (Oui, Non, NA) | Nombre de points obtenus | Note moyenne état / propreté | Surfaces relevées (en m²) | Commentaires |
|----|--|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------|
| 22 | Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 23 | Séchoir à linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 24 | Etendage ou séchoir à linge | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 25 | Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser) | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| 26 | Mobiliers Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5* | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 27 | Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 28 | Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 29 | Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 30 | 1.2. Aménagement des chambres Literie Respect des dimensions du (ou des) lit(s) | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 31 | 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 32 | Couette obligatoire pour les catégories 4* et 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 33 | Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 34 | Equipements et mobiliers (dont électriques) Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 35 | Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient) | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 36 | Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 37 | 1.3. Equipements et aménagement des sanitaires Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements jusqu'à 6 pers. (1 à 4*) ou 4 pers. (5*) Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| n° | Intitulé du critère | Statut du critère pour la catégorie | Nombre de points affectés | Validation du critère (Oui, Non, NA) | Nombre de points obtenus | Note moyenne état / propreté | Surfaces relevées (en m²) | Commentaires |
|----|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| 38 | Equipement minimum salle d'eau : - un lavabo avec eau chaude - une baignoire (min 170*75 cm) équipée d'une douche avec pare-douche ou une douche (min 80*80 cm) pour les catégories 4* et 5* | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 39 | Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement et indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 40 | Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements de 7 personnes et plus (1 à 4*) ou 5 pers. et + (5*) Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant | OBL | 5 | Oui | 5 | | | |
| 41 | Equipement minimum salle d'eau supplémentaire : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 42 | Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 43 | Equipements salle(s) d'eau Deux points lumineux dont un sur le lavabo | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 44 | Une prise de courant libre à proximité du miroir | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 45 | Patère(s) | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 46 | Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | portes de placard en miroir à l'étage |
| 47 | Tablette sous miroir ou plan vasque | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 48 | Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque) | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 49 | Sèche-cheveux électrique | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 50 | 1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement Bac(s) à laver Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide) | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 51 | Appareils de cuisson Nombre de foyers respectés | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 52 | Plaque vitrocéramique ou à induction | ALC | 3 | Oui | 3 | | | induction |
| 53 | Mini-four ou combiné mini-four / micro- ondes pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus) | ALC | 2 | NA | 0 | | | |
| 54 | Four pour logement de 5 personnes et plus | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 55 | Four à micro-ondes | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 56 | Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 57 | Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant : - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5* | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |

| n° | Intitulé du critère | Statut du critère pour la catégorie | Nombre de points affectés | Validation du critère (Oui, Non, NA) | Nombre de points obtenus | Note moyenne état / propreté | Surfaces relevées (en m²) | Commentaires |
|----|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|---|
| 58 | Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 59 | Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 60 | Autres matériels Cafetière | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 61 | Bouilloire | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 62 | Grille pain | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 63 | Machine à laver la vaisselle pour les logements de 2 personnes et plus pour les catégories 4* et 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 64 | Réfrigérateur avec compartiment conservateur | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 65 | Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 66 | Poubelle fermée | OBL | 1 | Oui | 1 | | | |
| 67 | 1.5. Environnement et extérieurs Ascenseurs Logement situé au 1er ou 2ème étage, présence d'un ascenseur | ALC | 4 | NA | 0 | | | |
| 67 | Logement situé au 3ème étage, présence d'un ascenseur | OBL | 4 | NA | 0 | | | |
| 68 | Logement situé au 4ème étage, présence d'un ascenseur | OBL | 4 | NA | 0 | | | |
| 69 | Parking voiture Emplacement(s) à proximité | OBL | 4 | Oui | 4 | | | |
| 70 | Emplacement(s) privatif(s) | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 71 | Garage privatif fermé | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 72 | Balcon, loggia, terrasse, jardin Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m² minimum) équipé d'un mobilier de jardin | ALC | 2 | Oui | 2 | | | en cours : petit salon de jardin à l'étage (balcon) |
| 73 | Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m² minimum) équipé d'un mobilier de jardin | ALC | 3 | Oui | 3 | | | |
| 74 | Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m² minimum (200 m² minimum quand il est commun à d'autres logements) | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 75 | Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | OBL | 2 | Oui | 2 | | | piscine |
| 76 | Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | ALC | 2 | Oui | 2 | | | hammam spa |
| 77 | Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | ALC | 2 | Oui | 2 | | | salle de sport |
| 78 | Environnement Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée) | ALC | 4 | Oui | 4 | | | |
| 79 | Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau | ALC | 4 | Non | 0 | | | car plus de 300m (plage du Phare à 800m) |
| 80 | Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s) | ALC | 4 | Oui | 4 | | | cinéma et Les Floralies à 450m |
| 81 | 1.6. Etat et propreté des installations et des équipements Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état | OBL | 5 | Oui | 5 | 4 | | |
| 82 | Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état | OBL | 5 | Oui | 5 | 4 | | |
| 83 | Le mobilier est propre et en bon état | OBL | 5 | Oui | 5 | 4 | | |

| n° | Intitulé du critère | Statut du critère pour la catégorie | Nombre de points affectés | Validation du critère (Oui, Non, NA) | Nombre de points obtenus | Note moyenne état / propreté | Surfaces relevées (en m²) | Commentaires |
|-----|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 84 | La literie est propre et en bon état | OBL | 5 | Oui | 5 | 4 | | |
| 85 | La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état | OBL | 5 | Oui | 5 | 4 | | |
| 86 | Chapitre 2 : Services aux clients 2.1. Qualité et fiabilité de l'information client Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande | OBL | 1 | Oui | 1 | | | en ligne |
| 87 | Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante) | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 88 | Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition | ALC | 2 | Oui | 2 | | | |
| 89 | 2.2. Les services proposés Accueil personnalisé sur place | OBL | 3 | Oui | 3 | | | concierge |
| 90 | Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 91 | Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 92 | Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5* | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 93 | Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5* | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 94 | Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande | OBL | 2 | Oui | 2 | | | gratuit sur demande |
| 95 | Service de ménage à la demande | OBL | 2 | Oui | 2 | | | supplément obligatoire |
| 96 | Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 97 | Adaptateurs électriques à la demande | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 98 | Chapitre 3 : Accessibilité et développement durable 3.1. Accessibilité Information, sensibilisation Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement | OBL | 2 | NA | 0 | | | |
| 99 | Autres services Mise à disposition d'une boucle magnétique portable | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 100 | Réveil lumineux ou vibreur | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 101 | Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 102 | Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 103 | Présence d'un siège de douche avec barre d'appui | ALC | 2 | Oui | 2 | | | |
| 104 | Largeur de toutes les portes adaptées | ALC | 2 | Oui | 2 | | | |
| 105 | Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois) | ALC | 2 | Non | 0 | | | |
| 106 | 3.2. Développement durable Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie | OBL | 2 | Oui | 2 | | | photovoltaïque |
| 107 | Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire | ALC | 2 | Oui | 2 | | | autoconsommation |
| 108 | Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau | OBL | 2 | Oui | 2 | | | WC double flux |
| 109 | Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire | ALC | 2 | Oui | 2 | | | mousseurs |
| 110 | Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire | OBL | 2 | Oui | 2 | | | |
| 111 | Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement | OBL | 3 | Oui | 3 | | | |
| 112 | Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement | ALC | 3 | Oui | 3 | | | |

* OBL = critère obligatoire, ALC = critère optionnel